

গৃহ ঋণ / হোম সুবিধা আবেদন

প্রতি
 শাখা প্রবন্ধক
 ইণ্ডিয়ান বেংক

..... শাখা

☐ আৱাসী ☐ অনাবাসী

আবেদনকাৰীৰ
 শেহতীয়া পাছপৰ্ট
 আকাৰৰ ফটো
 আৰু তাৰ ওপৰেৰে
 হস্তাক্ষৰ

সহ-আবেদনকাৰী/
 নিশ্চয়তাদাতাৰ
 শেহতীয়া পাছপৰ্ট
 আকাৰৰ ফটো
 আৰু ওপৰেৰে
 হস্তাক্ষৰ

সহ-আবেদনকাৰী/
 নিশ্চয়তাদাতাৰ
 শেহতীয়া পাছপৰ্ট
 আকাৰৰ ফটো
 আৰু ওপৰেৰে
 হস্তাক্ষৰ

কেৱল বৰ্তমানৰ গ্ৰাহকৰ বাবে

আবেদনকাৰীৰ চিআইএফ											
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ নতুন

সহ-আবেদনকাৰীৰ চিআইএফ											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ অতিৰিক্ত

নিশ্চয়তা প্ৰদানকাৰীৰ চিআইএফ											
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ অধিগ্ৰহণ কৰিছে একাউন্ট শাখা

সঞ্চয় বেংক একাউন্ট নং											
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

মহোদয়,

মই/আমি ইয়াৰ দ্বাৰা বৰ্তমানৰ ঘৰ/ফ্লেক্ট নিৰ্মাণ/ক্ৰয়/ফ্লেক্ট/প্লট/সংযোজন/পৰিৱৰ্তনৰ বাবে (যাৰ সবিশেষ সংলগ্ন কৰা হৈছে)

.....টকাৰ ঋণৰ বাবে আবেদন কৰিছো,

যি কিস্তিৰ ৰূপত দিনৰ ভিতৰত

☐ নিয়মীয়া গৃহ ঋণ আঁচনি ☐ গৃহ ঋণ সুবিধা আঁচনিৰ অধীনত পৰিশোধ কৰিম।

গৃহ ঋণ সুবিধা আঁচনিৰ অংশ হিচাপে, এই উদ্দেশ্যে মই : টকাৰ অভাৱড্ৰাফ্ট লিমিটৰ বাবে অনুৰোধ জনাইছো.
 (.....টকা মাত্ৰ)

তলত দিয়া ব্যক্তি(সকল) ঋণৰ বাবে সহ-আবেদনকাৰী/নিশ্চয়তাদাতা হ'ব:

শ্ৰী/ শ্ৰীমতী (সহ-আবেদনকাৰী/নিশ্চয়তাদাতা)

শ্ৰী/ শ্ৰীমতী (সহ-আবেদনকাৰী/নিশ্চয়তাদাতা)

সহ-আবেদনকাৰীৰূপে অন্তৰ্ভুক্ত কৰাৰ কাৰণ:

আপোনাৰ পৰম বিশ্বাসী,

আবেদনকাৰীৰ হস্তাক্ষৰ

সহ-আবেদনকাৰীৰ হস্তাক্ষৰ

তাৰিখ:

স্থান:

আবেদনকাৰীৰ ব্যক্তিগত তথ্য

01. নাম (উপাধি/ প্রথম নাম/ মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রী/শ্রীমতী/অন্যান্য

02. পিতৃ/স্বামীৰ নাম (উপাধি/প্রথম নাম/মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রী

03. মাতৃৰ অবিবাহিত নাম ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রীমতী

04. ঠিকনা: চলিত (☐ ভাড়া ☐ নিজৰ)

স্থায়ী

পিন	বছৰ ধৰি বাস কৰি আছে পিন
যোগাযোগ: এল.এল. মোবাইল..... ই-মেইল.....	

05. (a) পান নং..... (b) ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ (c) UID নং..... (d) পাছপোর্ট নং.....

06. (a) জন্মৰ তাৰিখ.....(b)বয়স

07. শ্ৰেণী: ☐ SC ☐ ST ☐ OBC ☐ MIN ☐ GEN

08. বৈবাহিক স্থিতি: ☐ বিবাহিত ☐ অবিবাহিত

09. শিক্ষাগত অৰ্হতা: ☐ UG ☐ G ☐ PG ☐ OTHER..... (নিৰ্দিষ্ট কৰক)

10	আবেদনকাৰীৰ বৃত্তি	<input type="checkbox"/> নিয়োজিত <input type="checkbox"/> স্বনিয়োজিত <input type="checkbox"/> পেশাদাৰী <input type="checkbox"/> ব্যৱসায় <input type="checkbox"/> অন্যান্য
a.	নিয়োগৰ বিৱৰণ (সম্ভৱ ১০ৰ উল্লেখৰে) নিয়োগকর্তা/কাৰ্যালয়ৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ সৈতে টেলিফোন/ফেক্স/ইমেইলৰ সৈতে। পদবী, কৰ্মচাৰী নং আদি প্ৰৱিষ্ট কৰিব লাগিব	পদবী..... কৰ্মচাৰী নং..... যদি অনুমোদিত <input type="checkbox"/> হয় <input type="checkbox"/> নহয় সেৱাত সম্পূৰ্ণ কৰা বছৰ:
b.	যদি স্বনিয়োজিত/পেছাদাৰী/ব্যৱসায়িক/ অন্যান্য- সবিশেষ প্ৰদৰ্শন কৰক সম্ভৱ ১০ৰ উল্লেখৰে) সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/টেলিফোন/ফেক্স/ ইমেইলৰ সৈতে	পেছা/ব্যৱসায় আদিৰ প্ৰকৃতি: ব্যৱসায়ত নিয়োজিত মূলধন - টকা .
11	পত্নীৰ বৃত্তি	<input type="checkbox"/> নিয়োজিত <input type="checkbox"/> স্বনিয়োজিত <input type="checkbox"/> পেশাদাৰী <input type="checkbox"/> ব্যৱসায় <input type="checkbox"/> অন্যান্য
a.	নিয়োগৰ বিৱৰণ (সম্ভৱ ১১ৰ উল্লেখৰে) নিয়োগকর্তা/কাৰ্যালয়ৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ সৈতে টেলিফোন/ফেক্স/ইমেইলৰ সৈতে। পদবী, কৰ্মচাৰী নং আদি প্ৰৱিষ্ট কৰিব লাগিব	পদবী..... কৰ্মচাৰী নং..... যদি অনুমোদিত <input type="checkbox"/> হয় <input type="checkbox"/> নহয় সেৱাত সম্পূৰ্ণ কৰা বছৰ:
b.	যদি স্বনিয়োজিত/পেছাদাৰী/ব্যৱসায়িক/অন্যান্য- সবিশেষ প্ৰদৰ্শন কৰক সম্ভৱ ১১ৰ উল্লেখৰে) সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/টেলিফোন/ফেক্স/ ইমেইলৰ সৈতে	পেছা/ব্যৱসায় আদিৰ প্ৰকৃতি: ব্যৱসায়ত নিয়োজিত মূলধন- টকা .
12	বৰ্তমান মাহিলী আয়:	মুঠ <input type="checkbox"/> আংশিক <input type="checkbox"/> অন্যান্য আয়, যদি আছে <input type="checkbox"/>
a.	আবেদনকাৰী	
b.	পত্নী/পিতৃ-মাতৃ/পুত্ৰ/কন্যা	
c.	মুঠ	

সহ-আবেদনকাৰীৰ ব্যক্তিগত তথ্য (প্ৰতিজন সহ-আবেদনকাৰীৰ বাবে পৃথক স্বীট ব্যৱহাৰ কৰিব লাগিব)

01. নাম (উপাধি/ প্ৰথম নাম/ মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্ৰী/শ্ৰীমতী/অন্যান্য

02. পিতৃ/স্বামীৰ নাম (উপাধি/প্ৰথম নাম/মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্ৰী

03. মাতৃৰ অবিবাহিত নাম ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্ৰীমতী

04. ঠিকনা: চলিত (☐ ভাড়া ☐ নিজৰ)

স্থায়ী

পিন	..... বছৰ ধৰি বাস কৰি আছে	পিন
যোগাযোগ: এলএল	..... মোবাইল	..... ই-মেইল

05. (a) পান নং..... (b) ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ (c) UID নং..... (d) পাছপোৰ্ট নং.....

06. (a) জন্মৰ তাৰিখ.....(b)বয়স

06. শ্ৰেণী: ☐ SC ☐ ST ☐ OBC ☐ MIN ☐ GEN

07. বৈবাহিক স্থিতি: ☐ বিবাহিত ☐ অবিবাহিত

08. শিক্ষাগত অৰ্হতা: ☐ UG ☐ G ☐ PG ☐ OTHER..... (নিৰ্দিষ্ট কৰক)

10	আবেদনকাৰীৰ বৃত্তি	<input type="checkbox"/> নিয়োজিত <input type="checkbox"/> স্বনিয়োজিত <input type="checkbox"/> পেশাদাৰী <input type="checkbox"/> ব্যৱসায় <input type="checkbox"/> অন্যান্য
a.	নিয়োগৰ বিৱৰণ (স্তম্ভ ১০ৰ উল্লেখৰে) নিয়োগকৰ্তা/কাৰ্যালয়ৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ সৈতে টেলিফোন/ফেক্স/ইমেইলৰ সৈতে। পদবী, কৰ্মচাৰী নং আদি প্ৰৱিষ্ট কৰিব লাগিব	পদবী..... কৰ্মচাৰী নং..... যদি অনুমোদিত <input type="checkbox"/> হয় <input type="checkbox"/> নহয় <input type="checkbox"/> সেৱাত সম্পূৰ্ণ কৰা বছৰ:
b.	যদি স্বনিয়োজিত/পেছাদাৰী/ব্যৱসায়িক/ অন্যান্য- সবিশেষ প্ৰদৰ্শন কৰক স্তম্ভ.১০ৰ উল্লেখৰে) সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/টেলিফোন/ফেক্স/ ইমেইলৰ সৈতে	পেছা/ব্যৱসায় আদিৰ প্ৰকৃতি. ব্যৱসায়ত নিয়োজিত মূলধন - টকা `.
11	পত্নীৰ বৃত্তি	<input type="checkbox"/> নিয়োজিত <input type="checkbox"/> স্বনিয়োজিত <input type="checkbox"/> পেশাদাৰী <input type="checkbox"/> ব্যৱসায় <input type="checkbox"/> অন্যান্য
a.	নিয়োগৰ বিৱৰণ (স্তম্ভ ১১ৰ উল্লেখৰে) নিয়োগকৰ্তা/কাৰ্যালয়ৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ সৈতে টেলিফোন/ফেক্স/ইমেইলৰ সৈতে। পদবী, কৰ্মচাৰী নং আদি প্ৰৱিষ্ট কৰিব লাগিব	পদবী কৰ্মচাৰী নং. যদি অনুমোদিত <input type="checkbox"/> হয় <input type="checkbox"/> নহয় <input type="checkbox"/> সেৱাত সম্পূৰ্ণ কৰা বছৰ:
b.	যদি স্বনিয়োজিত/পেছাদাৰী/ব্যৱসায়িক/অন্যান্য- সবিশেষ প্ৰদৰ্শন কৰক স্তম্ভ.১১ৰ উল্লেখৰে) সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/টেলিফোন/ফেক্স/ ইমেইলৰ সৈতে	পেছা/ব্যৱসায় আদিৰ প্ৰকৃতি. ব্যৱসায়ত নিয়োজিত মূলধন- টকা `.
12	বৰ্তমান মাহিলী আয়:	মুঠ আংশিক অন্যান্য আয়, যদি আছে
a.	আবেদনকাৰী	
b.	পত্নী/পিতৃ-মাতৃ/পুত্ৰ/কন্যা	
c.	মুঠ	

নিশ্চয়তাদাতাৰ ব্যক্তিগত তথ্য

01. নাম (উপাধি/ প্রথম নাম/ মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রী/শ্রীমতী/অন্যান্য

02. পিতৃ/স্বামীৰ নাম (উপাধি/প্রথম নাম/মধ্য নাম) ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রী

03. মাতৃৰ অবিবাহিত নাম ডাঙৰ আখৰেৰে

শ্রীমতী

04. ঠিকনা: চলিত (☐ ভাড়া ☐ নিজৰ) স্থায়ী

পিন	বছৰ ধৰি বাস কৰি আছে পিন
যোগাযোগ: এলএল মোবাইল..... ই-মেইল.....	

05. (a) পান নং..... (b) ভোটাৰ পৰিচয় পত্ৰ (c) UID নং..... (d) পাছপোর্ট নং.....

06. (a) জন্মৰ তাৰিখ.....(b)বয়স

07	আবেদনকাৰীৰ বৃত্তি	<input type="checkbox"/> নিয়োজিত <input type="checkbox"/> স্বনিয়োজিত <input type="checkbox"/> পেশাদাৰী <input type="checkbox"/> ব্যৱসায় <input type="checkbox"/> অন্যান্য						
a.	নিয়োগৰ বিৱৰণ (স্তম্ভ ৭ৰ উল্লেখৰে) নিয়োগকর্তা/কাৰ্যালয়ৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনাৰ সৈতে টেলিফোন/ফেক্স/ইমেইলৰ সৈতে। পদবী, কৰ্মচাৰী নং আদি প্ৰৱিষ্ট কৰিব লাগিব	পদবী..... কৰ্মচাৰী নং..... যদি অনুমোদিত <input type="checkbox"/> হয় <input type="checkbox"/> নহয় <input type="checkbox"/> সেৱাত সম্পূৰ্ণ কৰা বছৰ:						
b.	যদি স্বনিয়োজিত/ পেছাদাৰী/ ব্যৱসায়িক/ অন্যান্য- সবিশেষ প্ৰদৰ্শন কৰক (স্তম্ভ ৭ৰ উল্লেখৰে) সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/টেলিফোন/ফেক্স/ ইমেইলৰ সৈতে	পেছা/ব্যৱসায় আদিৰ প্ৰকৃতি: ব্যৱসায়ত নিয়োজিত মূলধন – টকা ৷						
12	বৰ্তমান মাহিলী আয়:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">মুঠ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">আংশিক</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">অন্যান্য আয়, যদি আছে</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	মুঠ	আংশিক	অন্যান্য আয়, যদি আছে			
মুঠ	আংশিক	অন্যান্য আয়, যদি আছে						

আবেদনকাৰীয়ে দাখিল কৰিবলগীয়া অন্যান্য বিৱৰণ

পৰিয়ালৰ সদস্যৰ সবিশেষ:	নাম	সম্পৰ্ক	বয়স
আবেদনকাৰীৰ	1. ....	.....	.....
	2. ....	.....	.....
	3. ....	.....	.....
সহ-আবেদনকাৰীৰ	1. ....	.....	.....
	2. ....	.....	.....
	3. ....	.....	.....
নিশ্চয়তাদাতাৰ	1. ....	.....	.....
	2. ....	.....	.....
	3. ....	.....	.....
2	বেংকত সঞ্চালক হিচাপে কাম কৰা/মনোনীত <input type="radio"/> নাই <input type="radio"/> আছে যদি আছে, তেন্তে সম্পৰ্ক: যিকোনো আত্মীয়(যদি হয়, তেন্তে (F 172) ফৰ্মেটত ঘোষণা লাভ কৰিব লাগে)		
3	আবেদনকাৰীৰ অন্য বেংকৰ সৈতে থকা এছবি / চলিত একাউণ্টৰ সবিশেষ একাউণ্ট নং : (এছবি/চলিত/অ'ডি/অ'চিটি একাউণ্ট) বেংক: শাখা:		

4. ঋণৰ তথ্য: ঋণৰ উদ্দেশ্য:

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ভূমি ক্ৰয় কৰা | <input type="checkbox"/> গৃহ ক্ৰয় কৰা |
| <input type="checkbox"/> গৃহ নিৰ্মাণ | <input type="checkbox"/> নিৰ্মাণৰত ফ্লেট ক্ৰয় |
| <input type="checkbox"/> পুনৰ বিক্ৰী কৰা ফ্লেট/গৃহ ক্ৰয় | <input type="checkbox"/> ঘৰৰ সম্প্ৰসাৰণ/অতিৰিক্ত নিৰ্মাণ |
| <input type="checkbox"/> ফ্লেট/গৃহৰ পুনৰ নিৰ্মাণ | <input type="checkbox"/> ফ্লেট/গৃহৰ আচবাব নিৰ্মাণ |
| <input type="checkbox"/> পৰা অধিগ্ৰহণ কৰা হৈছে | <input type="checkbox"/> যদি নিৰ্মাণৰত, সম্ভৱতঃ সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ তাৰিখ..... |
| <input type="checkbox"/> আপোনাৰ মাহিলী ব্যয়: .....টকা | <input type="checkbox"/> আপুনি দিব পৰা কিস্তি.....টকা |

5. মাহেকীয়া খৰচৰ বাহিৰে, আপোনাৰ বেংক বা অন্য বেংক বা বিত্তীয় প্রতিষ্ঠানলৈ যিকোনো মাহিলী পৰিশোধৰ বাধ্যবাধকতা .....টকা					
ছুটিৰ সময়ৰ প্ৰয়োজন হয় নে নহয়:		হয়		নহয়	
ক্র নং	সম্পত্তিৰ মূল্য	.	ক্র নং	ধনৰ উৎস	.
1	ভূমিৰ মূল্য		1	ইতিমধ্যে খৰচ কৰা ধনৰাশি	
2	নিৰ্মাণ/সংযোজন/মেৰামতিৰ মূল্য		2	উৎস	
3	পঞ্জীয়ন মাচুল / ষ্টাম্প শুল্ক		3	সঞ্চয়	
4	সুবিধাৰ/সেৱাৰ মূল্য		4	অন্যান্য [নিৰ্দিষ্ট কৰক]	
5	ফ্লেট/গৃহৰ মূল্য [যদি দ্বিতীয়বাৰ বিক্ৰী কৰা হৈছে]		5	.....
6	গৃহ ঋণ বীমা				
7	অন্যান্য ব্যয়সমূহ [নিৰ্দিষ্ট কৰক] মুঠ		6	ইণ্ডিয়ান বেংকৰ পৰা অনুৰোধ কৰা ঋণ (গৃহ ঋণৰ বীমাকে ধৰি, যদি আছে) মুঠ	

7. পৰিশোধ:

ধন পৰিশোধৰ প্ৰক্ৰিয়া নিৰ্বাচন কৰক- ☐ PDC ☐ ECS ☐ সহায়ী নিৰ্দেশ ☐ নিয়োগকৰ্তাই দিয়া কিস্তি

8. সম্পত্তিৰ বিৱৰণ

ঠিকনা আৰু ভূমি/বিল্ডিংৰ বিৱৰণ:

সমীক্ষা নং:.....দুৱাৰ নং:.....প্লট নং:.....ফ্লেট নং:.....মহলা নং:.....ব্লক নং:.....

ঠিকনা :.....

.....নিকটতম চিহ্ন.....

ভূমিৰ ক্ষেত্ৰফল / মাটিৰ অবিভক্ত নিৰ্মিত এলেকা বৰ্গফুট

অংশ.....বৰ্গফুট

ভূমিৰ মালিকীস্বত্বৰ অধিকাৰ ☐ ফ্ৰী হোল্ড ☐ লীজ হোল্ড

সম্পত্তিৰ মালিকীস্বত্বৰ স্থিতি: একক ☐ যৌথ ☐ যদি যৌথ, আনগৰাকী মালিকৰ নাম.....

আপুনি বাসগৃহটো ভাড়া লৈ দিয়াৰ প্ৰস্তাৱ দিছেনে: ☐ হয় ☐ নহয় যদি হয়, আশা কৰা ভাড়া:টকা প্ৰতি মাহ

বৰ্তমানে অৱস্থিত অট্টালিকাৰ ক্ষেত্ৰত, অৱশিষ্ট জীৱনবছৰ

সম্পত্তিৰ মূল্য নিৰ্ধাৰণ কৰা হৈছেনে ☐ হয় ☐ নহয় যদি হয়, অভিযন্তাগৰাকী নাম.....

আইনী মতামত লাভ কৰা হৈছেনে: ☐ হয় ☐ নহয় যদি হয়, অধিবক্তাগৰাকীৰ নাম.....

মই ইয়াৰ দ্বাৰা ঘোষণা কৰিছো যে আবেদন পত্ৰত দিয়া সকলো বিৱৰণ সকলো দিশতে সত্য। মই নিশ্চিত কৰিছো যে মোৰ বিৰুদ্ধে আন বেংক / বিত্তীয় প্রতিষ্ঠানে কোনো ধৰণৰ মামলা আৰম্ভ কৰা নাই। ঋণ অনুমোদন কৰিবলৈ অনুৰোধ জনালোঁ।

স্থান: হস্তাক্ষৰ

তাৰিখ:

1. আবেদনকাৰী
2. সহ-আবেদনকাৰী
3. নিশ্চয়তাদাতা

ইণ্ডিয়ান বেংক – গৃহ ঋণ আঁচনি
(আটাইতকৈ গুৰুত্বপূৰ্ণ চৰ্ত আৰু নিয়ম)

ক্ৰ নং	শ্ৰেণী	সবিশেষ
1	উদ্দেশ্য	ঘৰ/ফ্লোট ক্ৰয়/নিৰ্মাণ, স্থান/প্লট ক্ৰয়, মেৰামতি/সংশোধন, অতিৰিক্ত নিৰ্মাণ, ঋণ লোৱা আদিৰ বাবে। ঋণ কেৱল সেই উদ্দেশ্যৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰা হ'ব যাৰ বাবে ইয়াক আবেদন কৰা হৈছে/অনুমোদিত কৰা হৈছে।
2	যোগ্যতা	দৰমহা পোৱা শ্ৰেণী, ব্যৱসায়ী, পেছাদাৰী আৰু স্বনিয়োজিত লোক। প্ৰৱেশৰ ন্যূনতম বয়স ১৮ বছৰ আৰু সৰ্বোচ্চ প্ৰস্থান বয়স ৬০ বছৰৰ আৱাসী আৰু প্ৰবাসী ভাৰতীয়। বেংকৰ বিবেচনা অনুসৰি গোচৰৰ ভিত্তিত শিথিলতা।
3	ঋণৰ পৰিমাণ	মুঠ মাহিলী আয়ৰ ৩৬ গুণ বা আংশিক মাহিলী আয়ৰ ৬০ গুণ, যিটো বেছি। কিন্তু কৰ্তনৰ পিছত ৪০% নেট টেক হোম পে (এনটিএইচপি) বা ২০০০০/- টকা আৰু তাৰ ওপৰৰ এনটিএইচপি বজাই ৰাখিব লাগিব।
4	বিতৰণ	আউটৰাইট ক্ৰয়ৰ ক্ষেত্ৰত লাভৰ সৈতে পোনপটীয়াকৈ বিক্ৰেতালৈ। নিৰ্মাণৰ পৰ্যায় আৰু ঋণ লোৱাজনে অৱদান আগবঢ়োৱা লাভৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি নিৰ্মাণৰ ক্ষেত্ৰত আনুপাতিকভাৱে বিতৰণ কৰা হ'ব।
5	লাভ	২০ লাখ টকা পৰ্যন্ত ঋণৰ বাবে ৯০%, ৭৫ লাখ টকা পৰ্যন্ত ঋণৰ বাবে ৮০% আৰু ৭৫ লাখ টকাৰ ওপৰৰ ঋণৰ বাবে ৭৫%তকৈ অধিক হ'ব নালাগে। মেৰামতি/সংশোধনৰ বাবে ৩০% লাভ প্ৰয়োজনীয়।
6	সুতৰ হাৰ	সময়ে সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰা অনুসৰি – সুতৰ মাহেকীয়া কম্পাউণ্ডিংৰ সৈতে। বাসিন্দাসকলে 'স্থায়ী' বা 'চলক' সুতৰ হাৰ বাছি ল'ব পাৰে।
7	প্ৰক্ৰিয়াকৰণ মূল্য	সৰ্বোচ্চ ২০০০০/- টকাৰে ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.২২৫%- যাৰ সাল-সলনিও ঘটিব পাৰে।
8	বন্ধক	ক্ৰয় কৰিবলগীয়া সম্পত্তিৰ বন্ধক। য'তেই প্ৰযোজ্য তাতেই MOD পঞ্জীয়ন কৰা। CERSAI ৰ সৈতে বন্ধক পঞ্জীয়ন – আবেদনকাৰীয়ে খৰচ বহন কৰিব লাগিব।
9	আইনী পৰীক্ষণ / সম্পত্তিৰ মূল্যায়ন	ঋণ লওঁতাৰ খৰচত আমাৰ অনুমোদিত অধিবক্তা/অভিযন্তাৰ পৰা লাভ কৰিবলগীয়া আইনী নিৰীক্ষণ প্ৰতিবেদন (এলএছআৰ) আৰু অভিযন্তা মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন (ইভিআৰ)। দ্বিতীয় এলএছআৰ আৰু ইভিআৰে এটা থ্ৰেছহ'ল্ড সীমাৰ বাহিৰত জোৰ দিছিল।
10	পৰিশোধ	কিস্তিৰ যোগেদি আৰু অহা মাহৰ ১০ তাৰিখৰ ভিতৰত সেৱা প্ৰদান কৰা হ'ব। পলম হ'লে অতিৰিক্ত সুত প্ৰয়োগেৰে শাস্তি দিয়া হয়। কোনো আগতীয়া মূল্য/আগতীয়া সমাৰণি মূল্য নাই।
11	বীমা	বেংকৰ চৰ্তৰ সৈতে ঋণ লওঁতাৰ খৰচত সম্পত্তি বীমা কৰা হ'ব। ঋণ আদায় কৰিবলৈ গ্ৰুপ মৰ্টগেজ এশ্বুৰেন্স স্কীমৰ অধীনত ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ বাবে ঐচ্ছিক জীৱন বীমাৰ সুবিধা।
12	নিশ্চয়তা/নিশ্চয়তা প্ৰদানকাৰী	যদিহে যোগ্য ঋণৰ পৰিমাণত উপনীত হ'বৰ বাবে পত্নীৰ আয় অন্তৰ্ভুক্ত কৰা হয়, তেন্তে পত্নীক নিশ্চয়তাদাতা/সহ-আবেদনকাৰী হিচাপে অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব লাগে।
লাভ কৰিবলগীয়া নথি-পত্ৰ		D-32/D-33; D-57; D128; D132 আই বি হোম এডভান্টেজৰ ক্ষেত্ৰত); F175; F178; F195 আৰু প্ৰয়োজনৰ ক্ষেত্ৰত D67; F191; F192

বিতং চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহ ওচৰৰ শাখাৰ পৰা লাভ কৰিব পাৰিব বা আমাৰ বেংকৰ ৱেবছাইট 'www.indianbank.co.in' চাব পাৰিব।

গৃহ ঋণ / গৃহ সুবিধা আবেদন

A. কেৱাইচি সম্বন্ধীয় (আবেদনকাৰী/নিশ্চয়তাদাতাসকলৰ বাবে)

- পান কাৰ্ডৰ কপি
- ঠিকনাৰ প্ৰমাণ (টেলিফোন বিল / ভোটাৰৰ পৰিচয় পত্ৰ/ ড্ৰাইভিং লাইচেন্স আদি.*)
- পৰিচয়ৰ প্ৰমাণ (ফটো প্ৰমাণৰ সৈতে) (পাছপ'ৰ্ট, ভোটাৰৰ পৰিচয় পত্ৰ, পেন কাৰ্ড, ড্ৰাইভিং লাইচেন্স, চৰকাৰী / প্ৰতিৰক্ষা আইডি কাৰ্ড আদি*)

* ভাৰত চৰকাৰ/আৰবিআইৰ দ্বাৰা নিৰ্ধাৰিত সকলো চৰকাৰীভাৱে বৈধ নথি-পত্ৰ গ্ৰহণ কৰা হ'ব।

আবেদনকাৰী আৰু সহযোগী আবেদনকাৰীৰ লগতে নিশ্চয়তাদাতাই দাখিল কৰিবলগীয়া বেংকৰ ফৰ্মেটত সম্পত্তি আৰু দায়বদ্ধতাৰ বিবৃতি

B. নিয়োগ সম্পৰ্কীয় (দৰমহাপ্ৰাপ্ত শ্ৰেণীৰ আবেদনকাৰী/সকলৰ বাবে)

- কৰ্মচাৰীৰ পৰিচয় পত্ৰ।
- শেহতীয়া ছমাহৰ দৰমহাৰ স্লিপ/দৰমহাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ।
- শেহতীয়া ৬ মাহৰ বেংক একাউণ্টৰ বিবৃতি য'ত দৰমহা জমা কৰা হয়।
- বিগত তিনি বছৰৰ প্ৰপত্ৰ ১৬/আইটিৰিটাৰ্ণ/আইটিএঅ।
- বিগত ৩ বছৰৰ সময়সীমা সামৰি প্ৰমাণৰ সৈতে পূৰ্বৰ আৰু বৰ্তমানৰ নিয়োগৰ বিৱৰণ।
- যদি ব্যক্তিগত কৰ্মত নিয়োজিত হয়, কোম্পানীটোৰ স্থায়ী/স্থিতি নিৰ্ণয় কৰিবলৈ নিয়োগকৰ্তাৰ প্ৰফাইল।
- অন্য আয়ৰ প্ৰমাণ, যদি আছে (যেনে ভাড়া, বিনিয়োগৰ সূত আদি)।

C. ব্যৱসায় সম্পৰ্কীয় (পেছাদাৰী/স্বনিয়োজিত/ ব্যৱসায়িক শ্ৰেণীৰ অধীনত আবেদনকাৰীৰ বাবে)

- শেহতীয়া ৬ মাহৰ বেংক একাউণ্টৰ বিবৃতি।
- অন্য আয়ৰ প্ৰমাণ, যদি আছে, যেনে ভাড়া আৰু বিনিয়োগৰ সূত।
- বিগত তিনি বছৰৰ আইটি ৰিটাৰ্ণ/আইটিএঅ।
- বিগত ৩ বছৰৰ পি এণ্ড এল একাউণ্টকে ধৰি অডিট কৰা বেলেঞ্চ শীটৰ সম্পূৰ্ণ ছেটৰ কপি।
- ব্যৱসায়ৰ প্ৰমাণ (ভেট/জিএছটি পঞ্জীয়ন কপি ইত্যাদি)।
- চলি থকা ব্যৱসায়িক/পেছাদাৰী কাৰ্য্যকলাপৰ ওপৰত প্ৰফাইল/লিখনি।
- পান কাৰ্ডৰ কপি – ব্যৱসায়িক ইউনিটৰ (য'তেই প্ৰযোজ্য)।

D. সম্পত্তি সম্পৰ্কীয়

- সম্পত্তিৰ অধিকাৰৰ মূল নথি।
- যদি মূল নথিপত্ৰ পঢ়িবলৈ উপলব্ধ হয় তেন্তে ১৩ বছৰৰ বাবে পূৰ্বৰ নথিপত্ৰ (পিতৃ-মাতৃৰ নথিপত্ৰ)। অন্যথা ন্যূনতম ৩০ বছৰৰ বাবে টাইটেল ডিডৰ নথিপত্ৰৰ প্ৰমাণিত কপি।
- বিষয় সম্পত্তিৰ ক্ষেত্ৰত যিদৰে হ'ব পাৰে, সেইদৰে স্কেচৰ সৈতে পট্টা/দখলৰ প্ৰমাণপত্ৰ/স্থানৰ প্ৰমাণপত্ৰ।
- বিগত ১৩ বছৰৰ বাবে ইচি।
- য'তেই প্ৰযোজ্য তাতেই শেহতীয়া কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ।
- মূল বিক্ৰী চুক্তি।
- পেনেল মূল্যায়কে যথাযথভাৱে সমৰ্থন কৰা অনুমোদিত বিল্ডিং পৰিকল্পনা আৰু উপযুক্ত কৰ্তৃপক্ষই যথাযথভাৱে স্বাক্ষৰ কৰা পৰিকল্পনা অনুমতি।
- পি এ হোল্ডাৰৰ দ্বাৰা পঞ্জীয়নকৃত/নিৰ্ণায়কিত।
- অনুমোদিত ফৰ্মেট অনুসৰি পঞ্জীয়নভুক্ত/বিচাৰ কৰা এটৰ্নীৰ ক্ষমতা যদিহে নথিপত্ৰসমূহ পিএ ধাৰীয়ে কাৰ্য্যকৰী কৰিব লাগে। ডেভেলপাৰৰ পৰা ফ্লোট ক্ৰয় কৰাৰ ক্ষেত্ৰত মাটিৰ অবিভক্ত অংশ বিক্ৰীৰ চুক্তি (যদি পঞ্জীয়ন কৰা হয়, তেন্তে পঞ্জীয়নভুক্ত বিক্ৰীৰ ডীড), নিৰ্মাণাধীন ফ্লোটৰ ক্ষেত্ৰত নিৰ্মাণ চুক্তি, বিল্ডাৰ/ডেভেলপাৰ আৰু ক্ৰেতাৰ মাজত হোৱা চুক্তিৰ প্ৰতিলিপি/আবেদনকাৰী, বিল্ডাৰ/বেংক/আবেদনকাৰীৰ মাজত হোৱা ফ্লোট, ত্ৰিপক্ষিক চুক্তিৰ ওপৰত তেওঁলোকৰ চাৰ্জ মুকলি কৰাৰ বাবে বিত্তীয় বেংকৰ পৰা এন এ' চি।

- (x) ঘৰ নিৰ্মাণ/ মেৰামতি আৰু সংশোধনৰ ক্ষেত্ৰত পেনেল অভিযন্তাৰ দ্বাৰা যথাযথভাৱে অনুমোদিত অনুমান।
- (xi) প্লট ঋণৰ ক্ষেত্ৰত প্লটসমূহৰ অনুমোদিত লে আউটৰ কপি (যোগ্য কৰ্তৃপক্ষৰ দ্বাৰা যথাযথভাৱে অনুমোদিত)।
- (xii) টিএনএইচবি, ডিডিএ, হুডা, ন'ইডা, ছ'চাইটি আদিৰ দৰে বিধিগত কৰ্তৃপক্ষই আবণ্টন দিয়া স্থানৰ বাবে তেওঁলোকে জাৰি কৰা আবণ্টন পত্ৰ, অনুমোদিত পৰিকল্পনা আৰু অনুজ্ঞাপত্ৰ/ব্লুপ্ৰিণ্ট আৰু আৱণ্টণিৰ প্ৰমাণ পত্ৰ। শেহতীয়া ভূমি/বিল্ডিং কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ, বেংকৰ অনুমোদিত মূল্যায়কৰ পৰা অনুমান, বিধিগত সংস্থা/সমাজৰ দ্বাৰা নিৰপেক্ষ ডীড আৰু বা চৰ্তসাপেক্ষ বিক্ৰী/নিলাম বিক্ৰী/পট্টা-সহ-বিক্ৰীৰ ডীড, বিগত ১৩ বছৰৰ বাবে বিন্যাস পৰিকল্পনাৰ কপি, ইচি, দখলৰ প্ৰমাণপত্ৰ জাৰি কৰা বিধিগত সংস্থা/ছ'চাইটি আৰু এন অ' চিৰ দ্বাৰা বিধিগত সংস্থা/ছ'চাইটিৰ পৰা আমাৰ পক্ষত সম্পত্তি বন্ধকত ৰাখিবলৈ।

E. প্ৰবাসী ভাৰতীয়/পিআইঅৰ বাবে

- (I) পাছপোৰ্ট/ভিছাৰ কপি।
- (II) কৰ্ম অনুমতি পত্ৰ/চাকৰিৰ চুক্তি/নিযুক্তিৰ আদেশ।
- (III) বেংকৰ ফৰ্মেট অনুসৰি আৰু দূতাবাসৰ বিষয়াসকলৰ উপস্থিতিত যথাযথভাৱে কাৰ্য্যকৰী কৰা আৰু ভাৰতত বিচাৰ কৰা ক্ষমতা।
- (IV) শেহতীয়া তিনি বছৰৰ বাবে কৰ্তন/আইটিআৰৰ সৈতে ছমাহৰ দৰমহাৰ প্ৰমাণপত্ৰ।
- (V) শেহতীয়া ৬ মাহৰ বেংক একাউণ্টৰ বিবৃতি যত দৰমহা জমা কৰা হয়।
- (VI) এনআৰই/এনআৰঅ' একাউণ্টৰ পৰা মাৰ্জিন ধনৰ প্ৰমাণ।
- (VII) বহিঃৰাজ্যৰ পৰা উভতি অহাৰ সময়ত হাউচ/ফ্লেক্টটো নিজা ব্যৱহাৰৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰা হ'ব বুলি ঘোষণা আৰু বিদেশত থকাৰ প্ৰস্তাৱিত সময়সীমা দাখিল কৰিব লাগিব।

F. অধিগ্ৰহণৰ ক্ষেত্ৰত

- (i) মূল অনুমোদন পত্ৰৰ প্ৰতিলিপি, যদি আছে অতিৰিক্ত অনুমোদন টিকট, (টপ-আপ ঋণকে ধৰি)
- (ii) পূৰ্বৰ ঋণ প্ৰদানকাৰী প্ৰতিষ্ঠানৰ পৰা শেহতীয়া বেলেঞ্চ বাকী থকা পত্ৰ।
- (iii) ঋণ প্ৰদানকাৰী প্ৰতিষ্ঠানৰ পৰা নিশ্চিত কৰা যে একাউণ্টটো এটা মানক সম্পত্তি আৰু তাৰিখ অনুসৰি বাকী থকা বেলেঞ্চ, যদি আছে তেন্তে চাৰ্জ, আৰু যদি ধনৰাশি সম্পূৰ্ণৰূপে পৰিশোধ কৰা হয় তেন্তে ৰখা নথিপত্ৰৰ তালিকাৰ সৈতে নথিপত্ৰসমূহ বেংকক গতাই দিবলৈ তেওঁলোকৰ ইচ্ছা পূৰ্বৰ বেংকৰ সৈতে।
- (iv) শেহতীয়া সম্পত্তি কৰ আৰু অন্যান্য বিধিগত কৰ প্ৰদান কৰা ৰচিদ।
- (v) উপলব্ধতাৰ তাৰিখৰ পৰা গৃহ ঋণ একাউণ্টৰ বিৱৰণ।
- (vi) সম্পত্তিটো অনুমোদিত পৰিকল্পনা অনুসৰি বিচ্যুতি নোহোৱাকৈ নিৰ্মাণ কৰিব লাগিছিল।
- (vii) সম্পত্তিৰ টাইটেল ডীডৰ প্ৰতিলিপি, শেহতীয়া কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ, খাখাৰ নিষ্কাশন আৰু প্ৰমাণপত্ৰ আৰু আজিলৈকে এনকামব্ৰেস চাৰ্টিফিকেট (ন্যূনতম ১৩ বছৰ)

ওপৰৰ তালিকাখন কেৱল ইংগিতসূচক আৰু বেংকে টাইটেল পৰীক্ষাৰ বাবে বা বৈধ বন্ধক সৃষ্টিৰ বাবে সম্পত্তিৰ সৈতে জড়িত অন্য যিকোনো নথিপত্ৰ প্ৰদৰ্শনৰ বাবে জোৰ দিব পাৰে। আবেদনকাৰীয়ে য'তেই জেৰক্স কপি জমা দিয়া হয় তাতেই নথিখনৰ স্ব-প্ৰমাণিত কপি জমা দিব লাগিব। কোনো লেমিনেটেড নথিপত্ৰ টাইটেলৰ প্ৰমাণ হিচাপে/বন্ধক সৃষ্টিৰ বাবে গ্ৰহণ কৰা নহয়। প্ৰয়োজন সাপেক্ষে নিশ্চয়তাদাতা/সকলৰ সবিশেষ প্ৰদান কৰিব লাগিব।

বিল্ডাৰৰ পৰা তেওঁৰ লেটাৰ পেডত লাভ কৰিবলগীয়া চিঠি

প্ৰতি
ইণ্ডিয়ান বেংক
শাখা :.....

মহোদয়,

আমি নিশ্চিত কৰোঁ যে আমি শ্ৰী/শ্ৰীমতী/কুমৰক এটা ঘৰ/ফ্লোট বিক্ৰী কৰিবলৈ সন্মত হৈছো।

যাৰ বিৱৰণ তলত দিয়া ধৰণে:

ঘৰ / ফ্লোট নং.....ব্লক নং.....মহলা নং.....দুৱাৰ নং.....

তাৰিখৰ ভিত্তিত চুক্তি অনুসৰি মুঠ টকাৰ বিবেচনাৰ বাবে, এটা কপি সংলগ্ন কৰা হৈছে।

a. ফ্লোটৰ এলেকাb. দৰ: টকা প্ৰতি বৰ্গফুট.

ক্ৰেতাৰ তলত দিয়া ধৰণে পেমেণ্ট কৰিব লাগিব:

মাটিৰ খৰচ (অবিভক্ত শ্বেয়াৰ)টকা

নিৰ্মাণৰ খৰচটকা

ফ্লোটৰ মুঠ খৰচটকা.

- আমি বুজি পাওঁ যে ভাৰতীয় বেংকে নিৰ্মাণৰ পৰ্যায় আৰু পূৰ্বৰ কিস্তিৰ ব্যৱহাৰৰ প্ৰমাণ দাখিল কৰাৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি ঋণৰ পৰিমাণ কিস্তিত প্ৰদান কৰিব।
- আমি প্ৰমাণিত কৰিছো যে:
 - আমি উক্ত অট্টালিকাটোত ফ্লোট নিৰ্মাণৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় অনুমতি / অনুমোদন / অনুমোদন যোগ্য কৰ্তৃপক্ষৰ পৰা লাভ কৰিছো অনুমোদন নং.....তাৰিখ.....।
 - অট্টালিকা আৰু বিক্ৰী কৰিবলৈ সন্মত হোৱা ফ্লোটটোৰ নিৰ্মাণ অনুমোদন অনুসৰি কৰা হয় অনুমোদন নং.....তাৰিখ.....।
 - আমি নিশ্চিত কৰোঁ যে শ্ৰী/শ্ৰীমতী/কুমৰ
..... বেংকে আগবঢ়োৱা/আগধন দিবলগীয়া ধনৰ নিৰাপত্তা হিচাপে ইণ্ডিয়ান বেংকক ঘৰ/ফ্লোট বন্ধকত ৰখাৰ প্ৰতি আমাৰ কোনো আপত্তি নাই।
 - উক্ত মাটি আৰু ইয়াৰ অট্টালিকাৰ মালিকীস্বত্ত্ব বৈধ স্পষ্ট, বজাৰযোগ্য আৰু সকলো বোজাৰ পৰা মুক্ত।
- আমি ব্লক/বিল্ডিং/ফ্ল'ৰ আৰু ফ্লোটৰ নম্বৰৰ আৰ্হি দেখুওৱা এটা স্কেচ সংযুক্ত কৰি দিছো।
- আমি নিৰ্মাণৰ কাম কৰা অংকনৰ কপি সংলগ্ন কৰি দিছো।
- আমি বিল্ডিং অনুমোদন আৰু পৰিকল্পনা অনুমতিৰ জেৰক্স কপি সংলগ্ন কৰি দিছো।
- আমি ছাইট প্লেন আৰু কী প্লেনকে ধৰি অনুমোদিত বিল্ডিং প্লেনৰ সম্পূৰ্ণ ছেটৰ জেৰক্স কপি (দুটা) আবেদনকাৰীৰ ফ্লোট ৰঙা ৰঙেৰে চিহ্নিত কৰি দিছো।
- আমি কোনো বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠানৰ পৰা মাটি ক্ৰয় বা অট্টালিকা নিৰ্মাণৰ বাবে ঋণ লোৱা নাই আৰু বেংকে অনুমোদিত/অনুমোদিত হ'বলগীয়া ঋণৰ মুদ্ৰাৰ সময়ত তেওঁক আৱণ্টিত ঘৰ/ফ্লোটটোৰ ওপৰত কোনো ধৰণৰ বোজা সৃষ্টি নকৰে।
- আমি ফ্লোটটো এনেদৰে বন্ধকত ৰখাৰ বিষয়ে সমবায় গৃহ নিৰ্মাণ সমিতিক গঠন হোৱাৰ লগে লগে আৰু সঠিক জাননী দিবলৈ প্ৰতিশ্ৰুতি দিছো আৰু লগতে উক্ত সমিতিখনক অনুৰোধ কৰিছো যে ক্ৰেতাৰ সপক্ষে জাৰি কৰা শ্বেয়াৰৰ প্ৰমাণপত্ৰখন পোনপটীয়াকৈ বেংকলৈ প্ৰেৰণ কৰে।

নিৰ্মাতা/প্ৰতিনিধিৰ স্বাক্ষৰ

সংযুক্ত:

- ফ্লোটৰ আৰ্হি দেখুওৱা স্কেচ।
- কাম কৰা অংকন।
- ছাইট প্লেন আৰু কী প্লেন।
- বিল্ডিং আৰু প্লেনিং পাৰ্মিট(কপি) স্বাক্ষৰ।